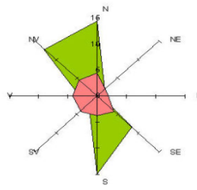
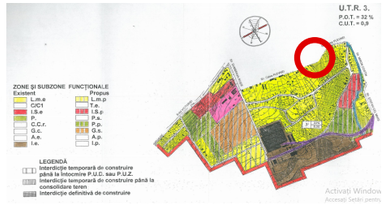
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE





UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

EXTRAS PLANSA UTR nr.3
PUG APROBAT PRIN HCL nr.65/2007

N

Nr. Cad 58060
C.F. nr. 58060
Suprafața masurată = 1.810 mp
Suprafața acte = 1.810 mp

Legendă
- -cămin canalizare
- -cămin apă
- - stâlp electric de beton
- - drum
- C - construcții
- - gard de plasă
- - gard de lemn
- - traseu de gaz aerian
- - trotuar pavat

C P+M
C Parter Ruina
EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA D+P+M Rhmax 7,50m
A PC 3589/1
A PC 3579
CF 58058
CF 57967
CF 58059
CF 55399
CF 58062
CF 58061
CF 58064
M.D. Tomniuc Miluță
Calea Plevnei
41,06m
31,06m
55,89m
24,62
18,26
13,00
2,00
10,55
5,16
4,87m
7,98m
8,05m
3,97m
7,00
3,50
1,00

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 3 –zona industriala, locuinte si servicii
POT max 32%
CUT 0,9
Regim de inaltime max admis P+2E

REGULAMENT PUD
UTR 3 – Locuinte individuale pe lot cu dotari complementare
POT max 8%
CUT 0,24
Regim de inaltime D+P+M
Suprafata teren = 1.810 mp
Suprafata construita existenta = 0 mp
Scd existenta = 0 mp
Suprafata construita propusa = 143 mp

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 58060 – Steren= 1.810 mp

Regim de inaltime D+P+M	POT EXISTENT 0 %
Suprafata teren = 1.810 mp	POT PROPUS = max 8 %
S pavată 166 mp(9,1%)	CUT EXISTENT = 0
S.patii verzi 770 mp (42,54 %)	CUT PROPUS = 0,24
Teren agricol intravilan = 731 mp(40,38%)	
Sc propusa locuinta = 143 mp	

CONDITIONARI OBLIGATORII

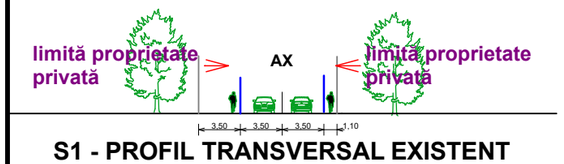
1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 18,26 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 2,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 15,60 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 24,62 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE CU FUNCTIUNE LOCUIRE- 3
6. INALTIME LA CORNISA Hmax=3,00 m
7. INALTIME LA COAMA Hmax = 7,50

D+P+M	REGIM DE INALTIME
+3,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+7,50	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
-%	POT maxim admis
-	CUT maxim admis

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA TEREN SERVITUTA CF 58059

FUNCTIUNI
- TEREN PROPRIETATEA AXINTE ALINA.
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- LOCUINTE EXISTENTE PROP.PERS.FIZICE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ALEE SERVICTUTE DALATĂ / BETONATA
- CURTE INTERIOARA DALATĂ / BETONATA
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 58060
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- DIRECTIE VÂNTURI DOMINANTE
- accese existente
- accese propuse



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

R.L.U - PUG APROBAT HCL nr..65/2007

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: AXINTE ALINA, LT.OLINESCU nr.4, bl.E4, et.4, ap.25, DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.16 2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 03.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșa U.02